



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 305

Del 14/12/2020

OGGETTO:

ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SOTTOSOGLIA EX ART.1 COMMA 2 LETT.B) DEL D.LGS.N.76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE N.120) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DI OPERE MURARIE, DA FABBRO E FALEGNAME DEI FABBRICATI SITI IN PIACENZA E PROVINCIA, DI PROPRIETA' A.S.P. CITTA' DI PIACENZA PER ANNI TRE DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO- CIG 837366896D- CUP G38D20000080005 APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' C.G.T. CON SEDE IN CARINARO (CE) ZONA INDUSTRIALE ASI AVERSA NORD CODICE FISCALE 05639750636 PARTITA IVA N. 01894230612



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SOTTOSOGLIA EX ART.1 COMMA 2 LETT.B) DEL D.LGS.N.76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE N.120) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DI OPERE MURARIE, DA FABBRO E FALEGNAME DEI FABBRICATI SITI IN PIACENZA E PROVINCIA, DI PROPRIETA' A.S.P. CITTA' DI PIACENZA PER ANNI TRE DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO- CIG 837366896D- CUP G38D20000080005 APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' C.G.T. CON SEDE IN CARINARO (CE) ZONA INDUSTRIALE ASI AVERSA NORD CODICE FISCALE 05639750636 PARTITA IVA N. 01894230612

II DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 245 del 15/10/2020 è stata indetta una procedura negoziata telematica da esperire sulla piattaforma di esperimento e gestione delle gare telematiche di valore sotto-soglia comunitario dell'Ente (denominata "Gestione elenco fornitori e professionisti - Gestione gare telematiche" - <https://asp-piacenza.acquistitelematici.it/>), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) del D. L. n. 76/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e riparazioni relativamente ad opere murarie, da fabbro e falegname nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, di proprietà A.S.P. "Città di Piacenza" - per anni tre (con opzione di proroga per mesi sei) - CIG 837366896D - CUP G38D20000080005;
- il valore economico dell'appalto è stato stimato in complessivi € 300.000,00 IVA esclusa (di cui € 228.600,00 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, € 58.500,00 previsti per eventuali lavori a misura di manutenzione straordinaria (importi soggetti a ribasso) € 5.400,00 a titolo di compenso per la reperibilità e € 7.500,00 per oneri per la sicurezza (importi non soggetti a ribasso));
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto in oggetto è quello del minor prezzo;
- con la determinazione sopra indicata sono stati approvati gli elaborati progettuali nonché tutta la documentazione di gara;
- il RUP della procedura, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il sottoscritto Direttore Generale di ASP Città di Piacenza che, nella fase di disamina della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, è stato coadiuvato dal Seggio di gara costituito altresì dal Dott. Alfredo Rizzato, Responsabile del Servizio Affari Generali, Gare e Contratti dell'ASP e dall'Ing. Alfonso Gagliano, professionista a supporto dell'Area Tecnica dell'ASP Città dell'Ente;

Preso atto che:

- come risulta dal verbale n. 1 del 05/11/2020 del Seggio di gara (conservato agli atti d'ufficio), alla presente procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici (come da verbale di sorteggio prot.n.4504 del 15.10.2020 conservato agli atti d'ufficio):

Gestione elenco fornitori e professionisti - Gestione gare telematiche - Google Chrome

asp-piacenza.acquistitelematici.it/admin123/tender-inviti/61/filtro-equarotazione

Seleziona operatori da i

Ricerca per equa rotazione

Numero di invitati da selezionare casualmente a rotazione

Esegui filtro Ritorna

Elenco fornitori		Elenco
Codice	Nome	
Operatori selezionati con equa rotazione il 15/10/20 16:07:29		
0T6J54QJ	BO.PA. COSTRUZIONI SRLS 04040930614 04040930614	LLPP
DWDQET3L	S.T.E.P. S.R.L. 02720310362 02720310362	LLPP
MTN8R9ZK	C.G.T. SRL 01894230612 05639750636	LLPP
EMV4AB5K	EDIL BRESCIANI PIERINO SRL UNIPERSONALE 01717800179 01717800179	LLPP
KMJIDE0X	CHIESA COSTRUZIONI SRL unipersonale 02670240346 02670240346	LLPP
VNJ7FAP5	IMPRESA BISOTTI ARCH.AUGUSTO 00382870335 BSTG5T52525G535Q	LLPP
PNNMNLTS	TECNOGEST S.R.L.U. 04212070751 04212070751	LLPP
EQ2NFHJG	RAIMONDI FRANCESCO DI RAIMONDI ING. SERGIO SRL UNIPERSONALE 01441390331 01441390331	LLPP
6CGNU824	AEDILIASRL 04175270612 04175270612	LLPP
YLW4BSVX	SIVI S.R.L. 00730110194 00730110194	LLPP

- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara (04/11/2020, ore 12.30), sono state collocate sulla piattaforma telematica dell'Ente le offerte presentate dalle seguenti Ditte:
 - a) Società C.G.T. S.r.l. con sede legale in Carinaro (Ce) Zona Industriale Asi Aversa Nord - Codice fiscale 05639750636 - Partita IVA n. 01894230612;
 - b) Società RAIMONDI FRANCESCO di Raimondi Ing.Sergio S.r.l. con sede legale in Piacenza, Via Einaudi n.10 - C.F. P.IVA 01441390331
- nella seduta del 05.11.2020 il Seggio di gara ha constatato che la documentazione presentata dalle società in parola risultavano conformi a quanto previsto dalla documentazione di gara, procedendo allo sblocco delle offerte economiche dei concorrenti (come da verbale n.1 del 05.11.2020 conservato agli atti d'ufficio);
- il Seggio di gara, aperta l'offerta economica della Ditta C.G.T. S.r.l. ha constatato che il ribasso unico offerto dalla Società è pari al 26,893%.
- il Seggio di gara, aperta l'offerta economica della Ditta Raimondi Francesco S.r.l. ha constatato che il ribasso unico offerto dalla Società è pari al 5,80%.
- Le offerte economiche presentate dalla società concorrenti sono state considerate valide e conformi alle prescrizioni di gara.

- il Seggio di gara, presieduto dal Rup, ha quindi formulato apposita proposta di aggiudicazione dell'appalto oggetto del presente atto a favore della società C.G.T. S.r.l. con sede legale in Carinaro (Ce) Zona Industriale Asi Aversa Nord - Codice fiscale 05639750636 - Partita IVA n. 01894230612, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 26,893%.

Rilevato che:

- la procedura di gara si è svolta secondo le previsioni di legge;
- l'oggetto, le condizioni e la disciplina dell'affidamento lavori manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di opere murarie, da fabbro e falegname da eseguire nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, di proprietà di A.S.P. "Città di Piacenza" per anni tre sono contenute nelle norme e nelle disposizioni presenti nella documentazione di gara, accettate senza condizione o riserva alcuna dalle partecipanti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla gara, nonché nell'offerta presentata dalle stesse;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di approvare il verbale di gara n. 1 del 05/11/2020 (da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se ivi non materialmente allegato) e le operazioni nello stesso indicate;

Ritenuto inoltre di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, e art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, formulata dal Seggio di gara (come da verbale conservato agli atti d'ufficio n.1 del 05/11/2020), a favore della Società C.G.T. S.r.l. con sede legale in Carinaro (Ce) Zona Industriale Asi Aversa Nord - Codice fiscale 05639750636 - Partita IVA n. 01894230612 che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 26,893%;

Preso atto che, a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione dell'appalto oggetto della presente determinazione a favore della società C.G.T. S.r.l., il quadro economico dell'appalto risulta essere il seguente:

A) LAVORI DA APPALTARE	
A1) Importo lavori a base d'asta per manutenzione ordinaria	€ 167.122,60
A2) Importo lavori a base d'asta per manutenzione straordinaria	€ 42.767,60
A1.a) Importo per compenso reperibilità	€ 5.400,00
A3) Oneri per la sicurezza	€ 7.500,00
TOTALE A)	€ 222.790,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1) Per assolvimento iva al 22%	€ 49.013,85
B2) Spese tecniche (iva compresa)	€ 45.000,00
B3) Tasse e spese di pubblicazione	€ 225,00
B4) Fondo per accordi bonari	€ 9.000,00
B5) Imprevisti e revisione prezzi	€ 19.775,00
TOTALE B)	€ 123.013,85
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 345.804,05

Dato atto che:

- sono state esperite con esito positivo le verifiche riguardo la sussistenza in capo alla società aggiudicataria dei requisiti prescritti dal bando e dal disciplinare di gara (come da verbale prot.n.6242 del 04.12.2020 conservato agli atti d'ufficio);
- è intervenuta, pertanto, l'efficacia all'aggiudicazione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed è possibile procedere con la sottoscrizione del contratto d'appalto ai sensi del citato art. 32;

Preso atto che:

- l'importo complessivo dell'affidamento oggetto della presente determinazione ammonta ad € 271.804,05 iva al 22% compresa (di cui € 222.790,20 per imponibile e € 49.013,85 per iva al 22%);
- a fronte della spesa di cui al precedente punto, pari ad € 271.804,05 iva al 22% compresa, sono stati creati, tramite procedura informatica, i seguenti ordini di acquisto, che si procederà a rettificare in sede di perfezionamento del presente atto collegando agli ordini stessi, in caso di esecutività del provvedimento, il numero di determinazione e il codice dell'eventuale contratto sottoscritto ovvero cancellando gli ordini in caso di non esecutività del provvedimento:
 - cod.n.3/2021 - a cespite - per € 90.601,35 iva al 22% compresa (di cui € 74.263,40 per imponibile e € 16.337,95 per iva al 22%);
 - cod.n.3/2022 - a cespite - per € 90.601,35 iva al 22% compresa (di cui € 74.263,40 per imponibile e € 16.337,95 per iva al 22%);
 - cod.n.2/2023 a cespite - per € 90.601,35 iva al 22% compresa (di cui € 74.263,40 per imponibile e € 16.337,95 per iva al 22%);

Precisato che

- l'importo per le opere edili da eseguirsi nei fabbricati di proprietà di ASP "Città di Piacenza", pari a Euro 271.804,05 iva inclusa, sono previsti nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 dell'Amministrazione ASP "Città di Piacenza" alla voce "Manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e riparazioni relativamente ad opere murarie, da fabbro e falegname, da effettuare sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'ASP "Città di Piacenza" per gli anni 2020-2021-2022";
- detti interventi saranno finanziati con mezzi propri;

Richiamati:

- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. n.76/2020 e s.m.i.
- il vigente Statuto dell'ASP Città di Piacenza;
- il vigente Regolamento di organizzazione dell'ASP Città di Piacenza;
- il Bilancio Annuale Economico Preventivo 2020 e il Bilancio Pluriennale di Previsione 2020-2022 e il Bilancio di Previsione 2020 approvati dall'Assemblea dei soci con deliberazione n. 6 del 21.10.2020;
- il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 dell'Amministrazione ASP "Città di Piacenza" alla voce "Manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e riparazioni relativamente ad opere murarie,

da fabbro e falegname, da effettuare sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'Asp "Citta' di Piacenza" per gli anni 2020-2021-2022"

DETERMINA:

1. **Di dare atto che** le premesse e gli allegati e/o documenti ivi richiamati, anche se non materialmente allegati, sono da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di approvare**, per le motivazioni indicate nelle premesse, il verbale della gara oggetto del presente provvedimento n.1 del 05/11/2020 (da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se ivi non materialmente allegato) e le operazioni nello stesso indicate;
3. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, e art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di opere murarie, da fabbro e falegname nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, di proprietà A.S.P. "Citta' di Piacenza" - per anni tre CIG 837366896D - CUP G38D20000080005, formulata dal Seggio di Gara nella seduta pubblica del 05/11/2020 (come da verbale n.1 del 05/11/2020 conservato agli atti d'ufficio), a favore della società C.G.T. S.r.l. con sede legale in Carinaro (Ce) Zona Industriale Asi Aversa Nord - Codice fiscale 05639750636 - Partita IVA n. 01894230612, la quale ha offerto un ribasso unico percentuale sul listino prezzi posto a base di gara pari al 26,893%;
4. **Di dare atto che** a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione di cui al precedente punto sub 3), il quadro economico dell'appalto risulta essere il seguente:

A) LAVORI DA APPALTARE	
A1) Importo lavori a base d'asta per manutenzione ordinaria	€ 167.122,60
A2) Importo lavori a base d'asta per manutenzione straordinaria	€ 42.767,60
A1.a) Importo per compenso reperibilità	€ 5.400,00
A3) Oneri per la sicurezza	€ 7.500,00
	TOTALE A) € 222.790,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1) Per assolvimento iva al 22%	€ 49.013,85
B2) Spese tecniche (iva compresa)	€ 45.000,00
B3) Tasse e spese di pubblicazione	€ 225,00
B4) Fondo per accordi bonari	€ 9.000,00
B5) Imprevisti e revisione prezzi	€ 19.775,00
	TOTALE B) € 123.013,85
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 345.804,05

5. **di dare atto che:**

- sono state esperite le verifiche riguardo la sussistenza in capo alla società aggiudicataria dei requisiti prescritti dal bando e

dal disciplinare di gara (come da verbale prot.n.6242 del 04.12.2020 conservato agli atti d'ufficio);

- è intervenuta, pertanto, l'efficacia all'aggiudicazione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed è possibile procedere con la sottoscrizione del contratto d'appalto ai sensi del citato art. 32;

6. di dare atto che:

- l'importo complessivo dell'affidamento oggetto della presente determinazione ammonta ad € 271.804,05 iva al 22% compresa (di cui € 222.790,20 per imponibile e € 49.013,85 per iva al 22%);
- a fronte della spesa di cui al precedente punto, pari ad € 271.268,89 iva al 22% compresa, sono stati creati, tramite procedura informatica, i seguenti ordini di acquisto, che si procederà a rettificare in sede di perfezionamento del presente atto collegando agli ordini stessi, in caso di esecutività del provvedimento, il numero di determinazione e il codice dell'eventuale contratto sottoscritto ovvero cancellando gli ordini in caso di non esecutività del provvedimento:
- cod.n.3/2021 - a cespite - per € 90.601,35 iva al 22% compresa (di cui € 74.263,40 per imponibile e € 16.337,95 per iva al 22%);
- cod.n.3/2022 - a cespite - per € 90.601,35 iva al 22% compresa (di cui € 74.263,40 per imponibile e € 16.337,95 per iva al 22%);
- cod.n.2/2023 a cespite - per € 90.601,35 iva al 22% compresa (di cui € 74.263,40 per imponibile e € 16.337,95 per iva al 22%);

7. di dare atto che

- l'importo per le opere edili da eseguirsi nei fabbricati di proprietà di ASP "Città di Piacenza", pari a Euro 271.804.05 iva inclusa, sono previsti nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 dell'Amministrazione ASP "Città di Piacenza" alla voce "Manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e riparazioni relativamente ad opere murarie, da fabbro e falegname, da effettuare sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'Asp "Citta' di Piacenza" per gli anni 2020-2021-2022";
- detti interventi saranno finanziati con mezzi propri;

- 8. di dare atto che** l'affidamento dell'appalto oggetto della presente determinazione sarà perfezionato mediante scrittura privata, da stipularsi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento;

- 9. di dare atto che,** ai sensi dell'art.29, comma 1, del D.Lgs. 50 del 2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso, ai sensi dell'art.120 del Codice del processo amministrativo, la presente determinazione verrà pubblicata sul Sito istituzionale dell'ASP Città di Piacenza;

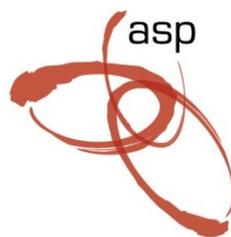
- 10. di dare atto che** contestualmente alla pubblicazione di cui al precedente punto, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, sarà effettuata apposita comunicazione all'aggiudicatario;

11. **di dare atto che** avverso la presente determinazione potrà essere proposto ricorso innanzi al TAR competente entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs.50 del 2016;
12. **di provvedere** a porre in essere tutti gli adempimenti finalizzati alla pubblicazione dell'esito della procedura di aggiudicazione secondo la normativa di settore;
13. **di confermare** quale RUP della presente procedura la sottoscritta Dott.ssa Cristiana Bocchi, Direttore Generale dell'ASP Città di Piacenza;
14. **di stabilire** che per la verifica delle prestazioni contrattuali rese dall'aggiudicatario il RUP verrà supportato dall'Ufficio tecnico dell'ASP;
15. **di dare atto che** il presente provvedimento è conforme ai documenti programmatici dell'Ente;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Cristiana Bocchi

(firmato digitalmente)



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SOTTOSOGLIA EX ART.1 COMMA 2 LETT.B) DEL D.LGS.N.76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE N.120) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DI OPERE MURARIE, DA FABBRO E FALEGNAME DEI FABBRICATI SITI IN PIACENZA E PROVINCIA, DI PROPRIETA' A.S.P. CITTA' DI PIACENZA PER ANNI TRE DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO- CIG 837366896D- CUP G38D20000080005 APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' C.G.T. CON SEDE IN CARINARO (CE) ZONA INDUSTRIALE ASI AVERSA NORD CODICE FISCALE 05639750636 PARTITA IVA N. 01894230612

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n° 25/2012,

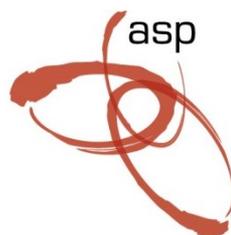
si esprime parere favorevole in ordine alla corretta imputazione contabile.

IL RESP. DELL'UFFICIO

GESTIONE RISORSE ECON-FINAN. E UMANE

Dott. Claudio Callegari

(firmato digitalmente)



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 305

Del 14/12/2020

OGGETTO:

ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SOTTOSOGLIA EX ART.1 COMMA 2 LETT.B) DEL D.LGS.N.76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE N.120) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DI OPERE MURARIE, DA FABBRO E FALEGNAME DEI FABBRICATI SITI IN PIACENZA E PROVINCIA, DI PROPRIETA' A.S.P. CITTA' DI PIACENZA PER ANNI TRE DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO- CIG 837366896D- CUP G38D20000080005 APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' C.G.T. CON SEDE IN CARINARO (CE) ZONA INDUSTRIALE ASI AVERSA NORD CODICE FISCALE 05639750636 PARTITA IVA N. 01894230612

REALATA DI PUBBLICAZIONE

DAL 14/12/2020 AL 29/12/2020

L' INCARICATO
Annarosa Guandi
(firmato digitalmente)

Elenco dei Firmatari

Questo documento è stato firmato da.

Cristiana Bocchi - DIREZIONE GENERALE

Claudio Callegari - UFFICI RAGIONERIA E PERSONALE

Guandi Annarosa - - SEGRETERIA E AFFARI GENERALI